

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

GMINA ROKITNO
21-504 Rokitno
powiat bialski

Rokitno 16.02.2018r.

Znak sprawy: ZP.271.1.2018

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Energia słoneczna dla Gminy Rokitno”

nr ogłoszenia 2018/S 008-013173

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) dokonuje w dniu dzisiejszym zmiany treści SIWZ oraz w dokumentacji załączonej do ogłoszonego postępowania w taki sposób, że:

A. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

— w rozdziale XVII pkt. 6 SIWZ przed zmianą jest:

6. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

— w rozdziale XVII pkt. 6 SIWZ po zmianie jest:

6. W przypadku złożenia oferty po terminie, o którym mowa w rozdziale VII pkt. 1 SIWZ, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

— w rozdziale XXIV SIWZ przed zmianą jest:

1. Wszelkie informacje zawarte są w projektach umów stanowiących załączniki nr 7a, 7b do SIWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

1) Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – fakt ten musi zostać zgłoszony zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,

c) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,

d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac instalacyjnych z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,
 - c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania prac instalacyjnych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - f) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - g) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- c) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - d) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
3. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawu solarnego lub instalacji fotowoltaicznej w stosunku do projektu do niniejszej umowy w przypadku, gdy beneficjent ostateczny zrezygnuje z udziału w projekcie. Montaż będzie wykonany na innej możliwej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, dostosowanej do danego zestawu. O ewentualnej zmianie lokalizacji Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem na który zaplanowano montaż zestawu. Montaż na nowej lokalizacji dokonany zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika prac, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
7. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmiana ulegnie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT, które wykonawca przedłoży zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
8. W razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

2015r., poz. 2008 ze zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9. W razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w pkt 7 i 8, jest pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę żądania zmiany tej wysokości, w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie.
10. W zgłoszeniu Wykonawca szczegółowo opíše i przedstawi wyliczenia wpływu zmian opisanych w pkt 7 i 8 na koszt wykonania zamówienia. Opis i wyliczenie powinny zostać poddane badaniu biegłego rewidenta, który wyda opinię w zakresie ich rzetelności i prawidłowości. Wykonawca do zgłoszenia załączy opinię biegłego rewidenta. W przypadku, gdy opinia biegłego potwierdzi wartość wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną w opinii kwotę.

— w rozdziale XXIV SIWZ po zmianie jest:

1. Wszelkie informacje zawarte są w projektach umów stanowiących załączniki nr 7a, 7b do SIWZ.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy - Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności rezygnacją z realizacji projektu przez właścicieli nieruchomości i koniecznością zastąpienia ich innymi osobami - jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia.
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji solarnych i fotowoltaicznych w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje solarne i fotowoltaiczne, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji solarnej lub fotowoltaicznej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.*
- 2) *Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji solarnych i fotowoltaicznych wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.*
5. *Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:*
- 1) *zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;*
 - 2) *siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;*
 - 3) *zmiana obowiązującej stawki VAT;*
 - 4) *rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;*
 - 5) *zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.*
 - 6) *Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.*
 - 7) *zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).*
 - 8) *Zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.*
6. *Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.*
7. *Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje, w szczególności w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji:*
- 1) *zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez istotnej zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja,*
 - 2) *zmeni decyzję o lokalizacji montażu instalacji (np. z dachu na grunt i odwrotnie) w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym.*
8. *O zmianach wskazanych w ust. 7 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.*

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

9. *W przypadku określonym w ust. 7, po dokonaniu zmian w zestawieniu budynków Wykonawca wykona instalacje w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.*
10. *Jeżeli zmiana lokalizacji skutkować będzie zmianą stawki podatku VAT, Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia w zmienionej lokalizacji otrzyma stałe wynagrodzenie netto, a zwiększoną lub zmniejszoną kwotę podatku VAT rozliczy zamawiający w na zasadach określonych w umowie.*
11. *Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.*
12. *Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:*
 - 1) *zmiany danych teleadresowych,*
 - 2) *zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);*
 - 3) *zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.*
13. *Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.*
14. *Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony.*

B. Dokumentacja projektowa kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych oraz STWiORB

W dokumentacji projektowej kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych na str. 8 zapis „*Wykonawca ma zapewnić serwis gwarancyjny*” zostaje usunięty.

W zapisach dotyczących okresu gwarancji w dokumentacji projektowej kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych oraz STWiORB ujednolica się zapisy na „*Gwarancja minimum 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.*”

Przy wymienionych w dokumentacji projektowej kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych oraz STWiORB certyfikatach w każdym przypadku dodaje się zapis „*lub równoważny*”. Na stronie 10 dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych zapis VDE 0100-712 zastępuje się zapisem PN-HD 60364-7-712:2007. Na stronie 12 STWiORB zapis wg normy EN 12664:2001 zastępuje się zapisem PN:EN 12664:2001, na stronie 15 zapis (spełniać normę EN 50438) zastępuje się zapisem (spełniać normę EN 50438) lub równoważna.

Na str. 16 i 18 w STWiORB wymieniony protokół komunikacyjny „*Modbus RTU over RS485*” zostaje usunięty.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

C. Jednolity dokument (JEDZ)

Zamawiający informuje, iż dokonał zmian w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ). Zmienione załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 zostały udostępnione w załącznikach do ogłoszonego postępowania przetargowego.

D. Umowy (załącznik nr 7a i załącznik 7b)

— w Oświadczeniu Stron na str. 1 ust. 2 umowy przed zmianą jest:

2. *Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy.*

— w Oświadczeniu Stron na str. 1 ust. 2 umowy po zmianie jest:

2. *Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23.*

— w §5 ust. 3 umowy przed zmianą jest:

3. *Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy np. przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.*

— w §5 ust. 3 umowy po zmianie jest:

3. *Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.*

Zmienione załącznik nr 7a oraz załącznik nr 7b zostały udostępnione w załącznikach do ogłoszonego postępowania przetargowego.

Zamawiający informuje, że dokonane zmiany w dokumentacji przetargowej stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy



mgr Jolanta Szewczuk